

ÍNDICE GENERAL

Prólogo	1
Prefacio.....	3

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLES EN LA VÍA NOTARIAL: COMENTARIOS A LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES

1. Introducción	5
2. Prescripción adquisitiva de inmuebles en vía notarial: antecedentes.....	6
3. Función notarial: alcances de la competencia del notario.....	7
4. Algunos aspectos sustantivos y su tratamiento de prescripción adquisitiva	18
5. Últimas modificaciones al procedimiento de prescripción adquisitiva.....	25
6. A manera de conclusión	30

ALCANCES DEL EMPLAZAMIENTO AL TITULAR REGISTRAL EN LA “USUCAPIÓN” DE INMUEBLES DE VÍA NOTARIAL

1. Introducción	31
2. Breve reseña del procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio notarial. La oposición como mecanismo de defensa	32
3. El emplazamiento por el notario al titular registral.....	34
4. Tratamiento registral del tema.....	38
5. A manera de conclusión	42

FORMACION DE LOS PLANOS PARA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE USUCAPIÓN DE INMUEBLES EN LA VÍA NOTARIAL

1. Introducción	45
2. Anotación preventiva. El caso específico de la usucapión de inmuebles en vía notarial	47
3. La notación preventiva de la prescripción a través de la normativa vigente.....	48
4. Planos visados por municipio vs. Planos suscritos por verificador.....	50
5. Análisis del precedente vinculante y las resoluciones que la sustentan	52
6. A manera de conclusión	55

SANEAMIENTO DE ÁREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE INMUEBLES URBANOS Y SU TRATAMIENTO REGISTRAL

1. Introducción	57
2. Saneamiento, determinación y rectificación	58
3. Calidad urbana del bien.....	61
4. Bienes de dominio privado de particulares	63
5. Clases de saneamiento sobre inmuebles de dominio privado	64
6. A manera de conclusión	78

CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: ASPECTOS SUSTANTIVOS, NOTARIALES Y REGISTRALES

1. Introducción	81
2. Aspectos sustantivos	83
3. Aspectos subjetivos	85
4. Normas aplicables	86
5. Aspectos notariales.....	86
6. Modificación y distinción del patrimonio familiar	92
7. Aspectos registrales.....	94
8. A manera de conclusión	100

LA HIPOTECA LEGAL: SU REGULACIÓN ACTUAL Y LA NECESIDAD DE SU REFORMA

1. Introducción	103
2. La hipoteca como derecho real de garantía.....	104
3. La hipoteca legal: aspectos sustantivos.....	106
4. Aspectos registrales: la “hipoteca convencional constitutiva” vs “hipoteca legal no Constitutiva”. Una mirada a partir de la publicidad, y los principios de prioridad y oponibilidad.....	110
5. A manera de conclusión	113

ENAJENACIÓN DE BIEN ARRENDADO COMENTARIOS AL ARTICULO 1708 DEL CÓDIGO CIVIL

1. Concepto de “enajenación de bien arrendado”	116
2. Enajenación de bien con contrato de arrendamiento inscrito.....	117
3. Enajenación de bien cuyo arrendamiento no se encuentra inscrito.....	123

4. Enajenación de bienes muebles arrendados	125
---	-----

EL CARÁCTER NOCIVO DE LA “DUPLICIDAD” DE PARTIDAS REGISTRALES Y LOS PROCEDIMIENTOS DESTINADOS A RESOLVERLO

1. Introducción	131
2. Concepto de duplicidad de partidas	132
3. Afectación de los principios de especialidad, legitimación, fe publica registral y tracto sucesivo	138
4. Rol de catastro	139
5. Caracteres generales del procedimiento de cierre por duplicidad: procedimiento administrativo de naturaleza no contenciosa	141
6. Clases de duplicidades y su procedimiento de cierre	144
7. Oposición	152
8. Efectos del cierre de partida. No significa la invalidez de los asientos	154
9. Tendencias en las resoluciones de tribunal registral y precedentes vinculantes	156
10. A manera de conclusión	164

EL BLOQUEO REGISTRAL: MECANISMO EFICAZ PARA UNA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA SEGURA

1. Introducción	167
2. Naturaleza procedimental del bloqueo registral	168
3. Ámbito de aplicación, actos y contratos susceptibles de bloqueo	169
4. El bloqueo registral: una forma de anotación preventiva	172
5. La reserva de prioridad registral y la denominada “retroprioridad”	174
6. El bloqueo registral y la destrucción de la fe pública registral	175
7. Alcances de la función notarial en el ámbito del bloqueo registral	177
8. Aspectos registrales	179
9. Caducidad del bloqueo registral	181
10. A manera de conclusión	182

COMENTARIOS DE LA DIRECTIVA QUE REGULA EL BLOQUEO POR PRESUNTA FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Introducción	183
2. Consideraciones generales	184
3. La destrucción del principio de legitimación y el respeto de la fe publica registral	186
4. Aspectos mas importantes del procedimiento del bloqueo por presunta falsificación de documentos	189

5. A manera de conclusión	191
---------------------------------	-----

SEPARACIÓN CONVENCIONAL DE DIVORCIO ANTE NOTARIO: PROCEDIMIENTO Y ASPECTOS REGISTRALES

1. Introducción	193
2. Aspectos notariales.....	194
3. Aspectos referidos a los registros públicos	204
4. A manera de conclusión	206

DECLARACIÓN DE UNIÓN DE HECHO EN LA VÍA NOTARIAL: UN AVANCE LENTO EN EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS PATRIMONIALES ENTRE CONCUBINOS

1. Introducción	207
2. Aspectos sustantivos de la unión de hecho	208
3. Aspectos notariales.....	212
4. Aspectos registrales.....	218
5. A manera de conclusión	220

PROBLEMÁTICA ACTUAL EN EL RECONOCIMIENTO DE LA UNIÓN DE HECHO EN EL ÁMBITO NOTARIAL Y SUS ASPECTOS REGISTRALES

1. Introducción	221
2. Presupuestos básicos y aspectos importantes.....	223
3. Aspectos notariales.....	225
4. Aspectos registrales.....	232
5. A manera de conclusión	235

COMENTARIOS A LA DIRECTIVA QUE ESTABLECE LOS “CRITERIOS” REGISTRALES PARA LA INSCRIPCIÓN DE LAS UNIONES DE HECHO

1. Introducción	237
2. Análisis de la directiva que establece los “criterios” registrales en el ámbito de las uniones de hecho.....	238
3. A manera de conclusión	246

MODELOS	251
----------------------	------------

NORMAS LEGALES	293
-----------------------------	------------

BIBLIOTECA UNIFE